

Spett. Comune di Calderara di Reno
Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture di rete, Mobilità, Manutenzioni
alla c.a. del Responsabile Riccardo Serafini
alla c.a. Assessore ai LL. PP. Luca Gherardi

Oggetto: Bando di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza e direzione dei lavori, della riqualificazione urbana dell'area verde scolastica e ristrutturazione edilizia della ex scuola materna del capoluogo da destinare a nuovo centro culturale - Codice CIG 64517833c23

In relazione alla gara in oggetto, dopo un'accurata lettura del bando e dei suoi allegati, sono emerse alcune incongruenze rispetto a quanto contenuto nella Determinazione ANAC del 25 febbraio 2015 n°4 che vi invitiamo a voler prontamente correggere; in particolare si segnala che l'art. 1 della citata determina cita testualmente: "[...] al fine di determinare l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, ivi compreso l'appalto c.d. "integrato", è obbligatorio fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143 (Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria). In proposito, si sottolinea che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9, ultimo periodo, del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali previgenti. Per motivi di trasparenza e correttezza è obbligatorio riportare nella documentazione di gara il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara (art. 264, co. 1, lett. d), del Regolamento). Ciò permetterà ai potenziali concorrenti di verificare la congruità dell'importo fissato, l'assenza di eventuali errori di impostazione o calcolo, permettendo al contempo di accertare che il procedimento non produca tariffe superiori a quelle derivanti dal sistema precedente. "

Rileviamo che nel bando e nei relativi allegati manca ogni riferimento normativo al DM 143/2013, tantomeno i criteri analitici del calcolo del corrispettivo da porre a base di gara, in violazione della succitata Determinazione n°4 dell'ANAC.

Scendendo nel dettaglio, nel capitolato d'onere, a pag. 2, compare una suddivisione dei lavori dalla quale si evince che una parte non trascurabile delle stesse riguarda opere strutturali di cui all'ex categoria IF, non citata in alcuna parte relativa alla determinazione dei compensi.

Per agevolare l'esplicitazione del calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara, il Consiglio Nazionale Architetti P.P.C. ha messo a disposizione gratuitamente un'applicativo sviluppato sulla base del DM 143, scaricabile dal seguente link; <http://www.awn.it/servizi/compensi-llpp-dm-143-2013>.

Inoltre non si comprendono le ragioni alla base della scelta di affidare unicamente la progettazione definitiva, volendo però acquisire al contempo l'offerta anche per le fasi realizzative relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e della direzione dei lavori. Non volendo ipotizzare un artificioso frazionamento delle progettazioni, si rileva che sarebbe in ogni caso opportuno da parte dell'Amministrazione appaltante inserire la clausola che in caso di proseguimento delle opere di progettazione e successiva realizzazione, gli incarichi di cui sopra siano affidati al professionista/gruppo risultato vincitore.

Stante le considerazioni di cui sopra, vi invitiamo pertanto a voler accogliere le osservazioni da noi formulate, con apposita rettifica del bando ed eventuale posticipo dei tempi di consegna delle offerte, con conseguente riapertura dei termini fissati per il giorno 02 dicembre 2015.

Vi comunichiamo che il Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C. di concerto con gli Ordini territoriali, sta attivando un osservatorio sugli affidamenti dei LL.PP.

In base al funzionamento di questo osservatorio, qualora la nostra prima comunicazione, non venisse favorevolmente accolta, invieremo copia degli atti al Dipartimento LL.PP. del Consiglio Nazionale, che provvederà all'inoltro del carteggio direttamente all'ANAC.

Confidando in un vostro sollecito riscontro, porgiamo distinti saluti.

arch. Margherita Abatangelo - Coordinatrice della Commissione Concorsi